RESIDENTIAL COMMUNITY SALON KASHIWANOHA

三井のすまい LOOP

～すまいとくらしのサービスステーション～

レジコミュ

レジデンシャルコミュニティサロン柏の葉

レジコミュとは、三井不動産レジデンシャルサービス（株）が設立したコミュニティ＆インフォメーションスペースです。

2021 2月号 柏の葉版

三井の「レジコミュ」は皆さまの住まいとくらし」をサポート！

「住み替え」「賃貸」「リフォーム」「小修繕」「家事手伝い」etc、さまざまなご相談を承ります。
三井不動産グループおよびLOOP提携会社へお取次ぎいたします。

いつもレジコミュをご利用いただきありがとうございます。

政府による再度の緊急事態宣言が発出されましたが、レジコミュでは
以下の取り組みを行いながら各種サービスのご案内を継続いたします。

- ●レジコミュ内でのイベント開催・スペース貸し出しの見合わせを継続させていただきます。
- ●従業員の健康状態のチェック、マスクの着用、手指の消毒をいたします。
- ●レジコミュサロン内の定期的な換気、アルコール消毒等を実施いたします。
- ●対面接客の場合には、パーテーション等によるソーシャルディスタンスを厳守いたします。

※各種サービスにおける感染対策で詳細をご希望の場合は、レジコミュまでお問い合わせいただければ幸いです。

エアコン内部も清潔に！！節分を機に！！

三井のすまいLOOPハウスクリーニング

〈お申込期間〉2/14(日)まで　ハウスクリーニングをお申し込みの方にレジコミュポイント5ポイント差し上げます！

5 POINT

エアコン＋室外機セット ▶ 16,500円
【清掃箇所】 エアコン（壁掛けタイプ）／表面カバー・フィルター・内部アルミフィン・室外機

エアコン壁掛けタイプ ▶ 11,000円
【清掃箇所】 表面カバー・フィルター・内部アルミフィン

2台目以降は ▶ 9,900円

レンジフード＋バスルームセット 28,600円
バスルーム清掃（2畳まで） 16,500円
レンジフード分解洗浄 13,200円

※自動お掃除機能付きエアコンは上記金額にプラス7,700円（税込）となります※こちらは「三井のすまいLOOP」のサービスのため、お申し込みの際には「三井のすまいLOOP」の入会の有無について確認させていただきます。（会費無料）
※混雑が予想されますのでお早目のお申込みをおすすめいたします。状況によってはご希望に沿えない場合もございます。あらかじめご了承ください。※表示価格はすべて税込です。※上記価格は2月の価格です。

※作業員の健康状態のチェック、マスクの着用、手指の消毒に留意した上で実施いたします。

三井不動産レジデンシャル
モデルルーム見学会〈予約制〉

ご見学の方にレジコミュポイント20ポイント

20 POINT

パークシティ柏の葉キャンパス サウスマークタワー　住み替えご相談などでご見学いただけます。

時間　平日：11時～16時　土日祝：10時～17時　定休日：毎週火曜・水曜・木曜
場所　ライフミュージアム（現地集合）　対象　居住者様ならどなたでもご覧いただけます。
内容　モデルルーム2typeやジオラマ模型などのご案内
プロモーションシアターが見学可能（所要時間／約2時間前後）
・サウスマークタワーのお部屋の仕様 ・販売価格（先着順・次期販売住戸）
・今後のスケジュール がご覧いただけます。※ご見学希望日の1週間前までにご予約ください。

■パークシティ柏の葉キャンパス　サウスマークタワー　先着順物件概要●所在地／千葉県柏市柏都市計画事業柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業区域内162街区1画地（保留地）他（地番）、千葉県柏市柏都市計画事業柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業区域内162街区4画地（仮換地）他（地番）●交通／つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅 徒歩4分●敷地面積／9,226.99㎡●建築面積／3,294.32㎡●延床面積／37,822.90㎡●用途地域／近隣商業地域 ●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上29階 ●建築確認番号／第TBTC19000584号（令和元年12月9日）●総戸数／364戸 ●販売戸数／11戸●間取り／1LDK～3LDK●販売価格／2,838万、4,178万、4,308万、4,368万、4,388万、4,438万、4,558万、4,588万、4,678万、4,728万、4,798万（各1戸）●専有面積／44.92㎡（1戸）～81.94㎡（1戸）●バルコニー面積／8.54㎡（1戸）～24.46㎡（2戸）●管理費（月額）／8,180円～14,910円（税込）●修繕積立金（月額）／5,530円～10,080円（税込）●修繕積立基金（引渡時一括払）／553,000円～1,008,000円（税込）●その他費用（月額）／インターネット・テレビ接続料1,925円（税込）、給湯器・浴室乾燥機リース料2,750円（税込）●駐車場／総戸数364戸に対して敷地内平面241台（月額使用料9,000円～12,000円）、カーシェアリング用2台（居住者以外の第三者の使用可）来客者用2台、管理用2台、身しょう者用1台●駐輪場／総戸数364戸に対して691台（月額使用料:100円～300円）●バイク置場／総戸数364戸に対して10台（月額使用料2,000円）●土地権利・借地権種類／所有権●管理形態／管理組合結成後管理会社へ委託 ●管理会社／三井不動産レジデンシャルサービス株式会社●建物竣工時期／2021年11月下旬竣工予定●入居時期／2022年4月下旬予定●施工会社／株式会社長谷工コーポレーション ●売主／三井不動産レジデンシャル株式会社 国土交通大臣(3)第7259号（一社）不動産協会会員、（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟　東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号　■先着順受付中※先着順販売につき販売済みの場合がございます。ご了承ください。※お申込みの際には、ご印鑑（お認印）および本人確認書類（運転免許証・パスポートなど）をご持参ください。※提携ローンをご利用されるお客様は収入証明書（写し）（平成30年分および令和1年分の源泉徴収票、直近3年分の確定申告書等）も併せてご持参ください。詳しくは係員にお問合せください。※法人名義の場合には、商業登記簿謄本をご持参ください。■受付時間／平日　1100～1600　土日祝　1000～1700■受付場所／柏の葉ライフミュージアム※区画整理法／保留地 千葉県柏市柏都市計画事業柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業区域内162街区1画地（保留地番号）底地地番:千葉県柏市若柴原山276-1の一部他。仮換地 千葉県柏市柏都市計画事業柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業区域内162街区4画地（仮換地番号）従前地:千葉県柏市若柴原山277-5、底地地番:千葉県柏市若柴原山276-1の一部他【仮換地:敷地は換地処分公告まで従前地は所有権（共有）、仮換地は使用収益権（準共有）。換地処分公告の翌日以降は所有権（共有）。建物は区分所有権。保留地:敷地は換地処分公告までは使用収益権（準共有）、換地処分公告の翌日以降は所有権。建物は区分所有権。】※掲載の情報は2021年1月21日現在のものです。●広告有効期限／2021年2月末日

レジコミュにご連絡ください、ご予約代行いたします。

※紙面でご案内のサービスは、三井のすまいLOOP会員様限定のサービスです。レジコミュからお取次ぎいたします。未入会の方は、レジコミュにてご入会いただけます。ご不明の点はレジコミュまでお問い合わせください。

三井不動産レジデンシャルサービス

お問い合わせ ： レジデンシャルコミュニティサロン柏の葉
0120-868-321　レジコミュ　検索
携帯電話・PHSからも通話可能です。 受付時間／9：30～17：30 定休日／火曜日・水曜日・祝日・振替休日